

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: VIVA-TECH D.O.O. Jasički put 9Đ, Kruševac 37000

Objekat: IZGRADNJA SKLADIŠTA ZA
METALNU GALANTERIJU
spratnosti /P/ na K.P. br. 9/14, K.O. Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-34-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 22.08.2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10	Grafička dokumentacija 01. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom krova 1:250 02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 1:250 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja... 1:250 04. Osnova prizemlja 1:100 05. Osnova krovnih ravni 1:100 06. Presek A-A 1:100 07. Presek B-B 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNjU SKLADIŠTA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 9/14 K.O. Kruševac

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor: VIVA-TECH DOO, Jasički put 9Đ, Kruševac 37000

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-34-0/25
Kruševac, 22.08.2025.god

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNjU SKLADIŠTA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 9/14 K.O. Kruševac

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-34-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-34-1/25

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-34-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 22.08.2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
--

0.	GLAVNA SVESKA	IDR-34-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-34-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	123001 – Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
grad/opština:	Grad Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	kat. parcela br. 9/14,K.O. Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

(DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	
Ukupan kapacitet	Jednovremena snaga je 17,25 kW
Vrsta priključka –	Tipski priključak-individualni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene	

(razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	
priključak na vodovodnu mrežu	Poslovna sanitarna Jo~2,5, Q~0,4 l/s, Ø20 Hidrantska vodovodna mreža Jo~1600 Q~10 l/s, Ø100 Potrebna priključna vodovodna cev Ø100
priključak na kanalizacionu mrežu	Projektovani prečnik kanalizacione cevi je Ø150 Q~8,60 l/s
priključak na gasifikacionu mrežu	
priključak na telekomunikacionu mrežu	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj: datum:
	broj: datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3719 m ²
	ukupna BRGP	522,61 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	522,61 m ²
	ukupna NETO površina:	509,68 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	522,61 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Hor. projekcija na parceli 522,61 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta prema lokacijskim uslovima:	+7,165 – visina atike
	apsolutna visinska kota (streha, sleme) prema lokacijskim uslovima:	+7,165/146,10 – sleme
	spratna visina:	Od 556 do 680 cm
posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Zidni paneli
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	krovni paneli
procenat zelenih površina:	min 30%	28,76%
indeks zauzetosti	max 50%	14,37 %
indeks izgrađenosti		0,14
način grejanja:	Nema grejanje	
dr. karak. objekta:	-	
predračunska vrednost objekta:	30.989.400,00 RSD	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Uz IDEJNO REŠENJE – IDR za IZGRADNJU SKLADIŠTA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 9/14 K.O. Kruševac

Lokacija:

Lokacija novoprojektovanog objekta na katastarskoj parceli br. 9/14 K.O. Kruševac. Parcela je nepravilnog oblika, sa blagim nagibom terena od severoistoka ka jugozapadu. Površina parcela iznosi 3719 m².

Novoprojektovani objekat je pozicioniran u zoni dozvoljene gradnje. Sa severoistočne strane objekat je od regulacione linije udaljen 5,00 m, dok je sa jugoistočne strane objekat od granice parcele udaljen 5,00 m i sa severozapadne 5,00 m, a sa jugozapadne 48,637 m.

Pešački i kolski pristup parceli je sa jugozapadne strane. Ulaz u objekat je sa jugozapadne strane takođe.

Objekat:

Novoprojektovani objekat je spratnosti "P".

Prizemlje obuhvata magacinski prostor za metalnu galanteriju i dva toaleta.

Neto površina prizemlja iznosi 509,68 m².

Bruto površina prizemlja iznosi 522,61 m².

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je +7,165m..

Objekat je projektovan u ortogonalnom sistemu, jednostavne forme.

Objekat ima jedan ulaz/izlaz na jugozapadnoj fasadi.

Ukupna NETO površina novoprojektovanog objekta iznosi 509,68 m².

Ukupna BRUTO površina novoprojektovanog objekta iznosi 522,61 m².

Konstrukcija:

Objekat predstavlja skladište za metalnu galanteriju, spratnosti "P"- Sastoji se od hale koja služi kao magacin za metalnu galanteriju koji je rađen u skeletnom sistemu gde noseće elemente čine stubovi i grede. Fasadni zidovi su od zidnih sendvič panela. Fundiranje je preko trakastih temelja i temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Krovna konstrukcija je od čeličnih rešetki sa rožnjačama od čeličnih kutijastih profila i pokrivačem od krovnih termo panela debljine 8cm. Nagib krova je 6°. Svetla visina u prizemlju je 556 cm. Kota slemena +7,165m. Podna ploča hale je ab ploča d=15 cm (ferobeton).

Materijalizacija:

Krov je dvovodan sa nagibom od 6°. Krovni pokrivač hale je prekriven krovnim panelima.

Podna ploča je AB ploča debljine 15cm, sa odgovarajućom hidroizolacijom.

Hala je obložena ferobetonom.

Instalacije:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacije jake i slabe struje, instalacije grejanja i gromobrankska instalacija.

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03

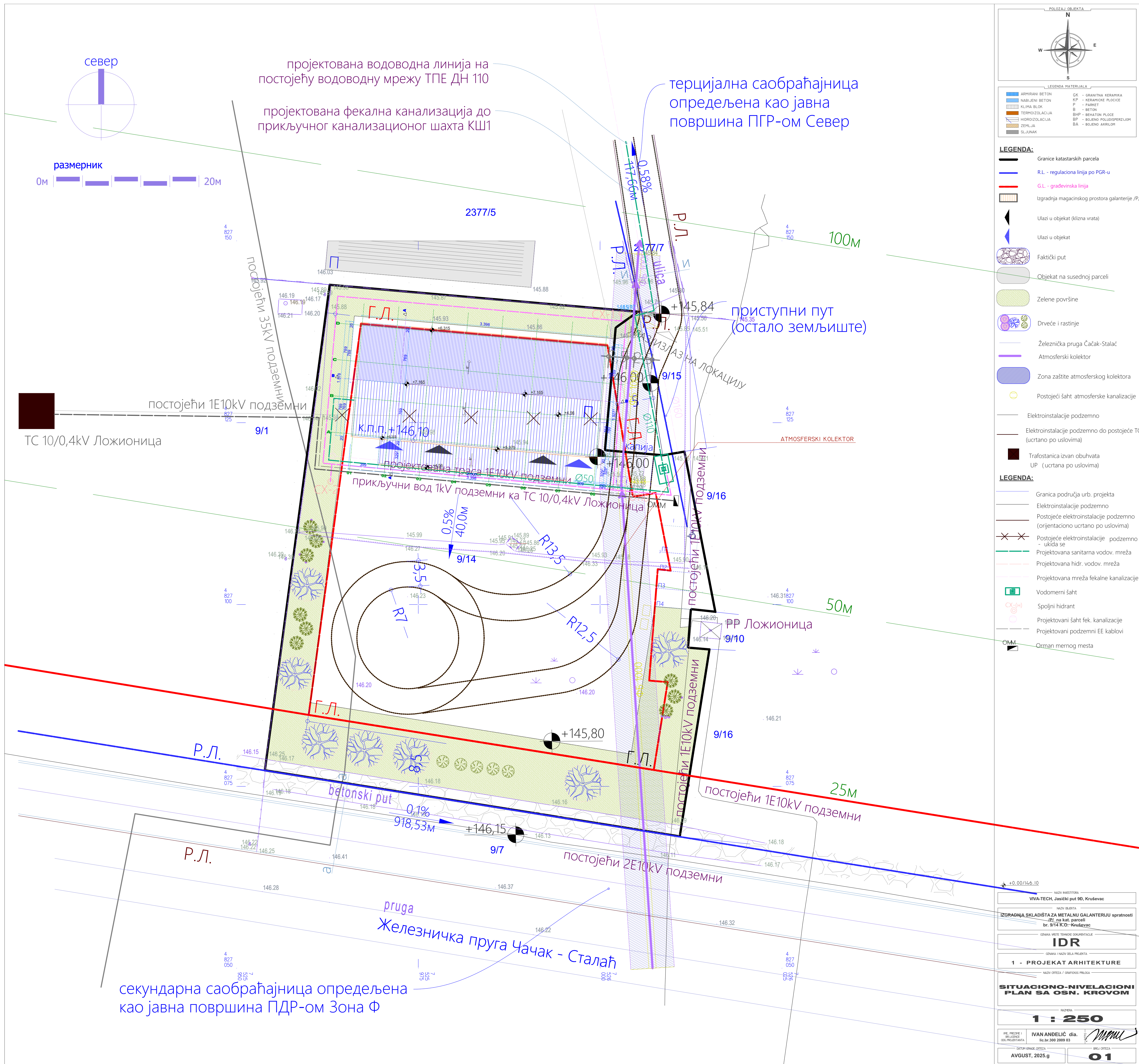


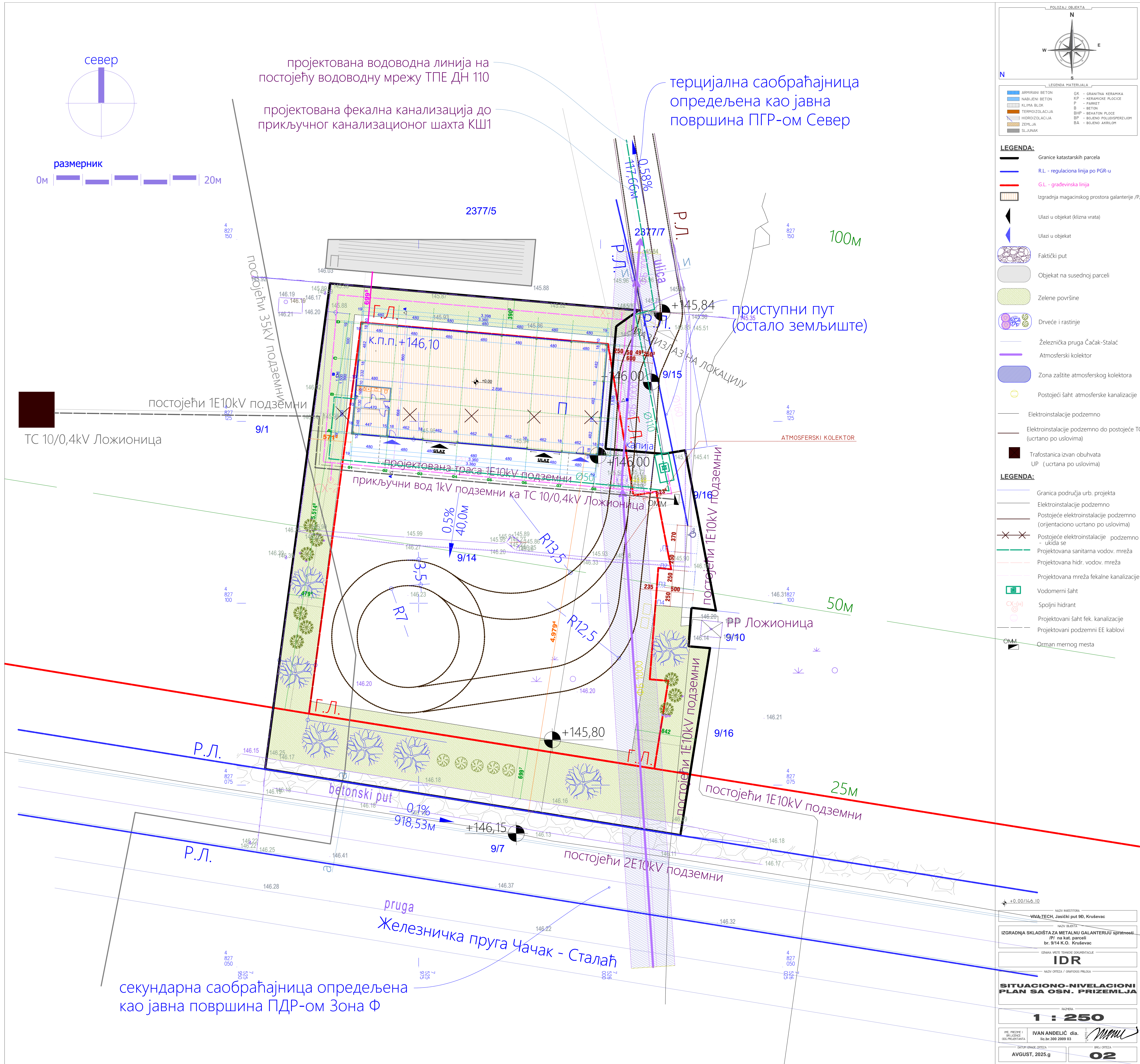
0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

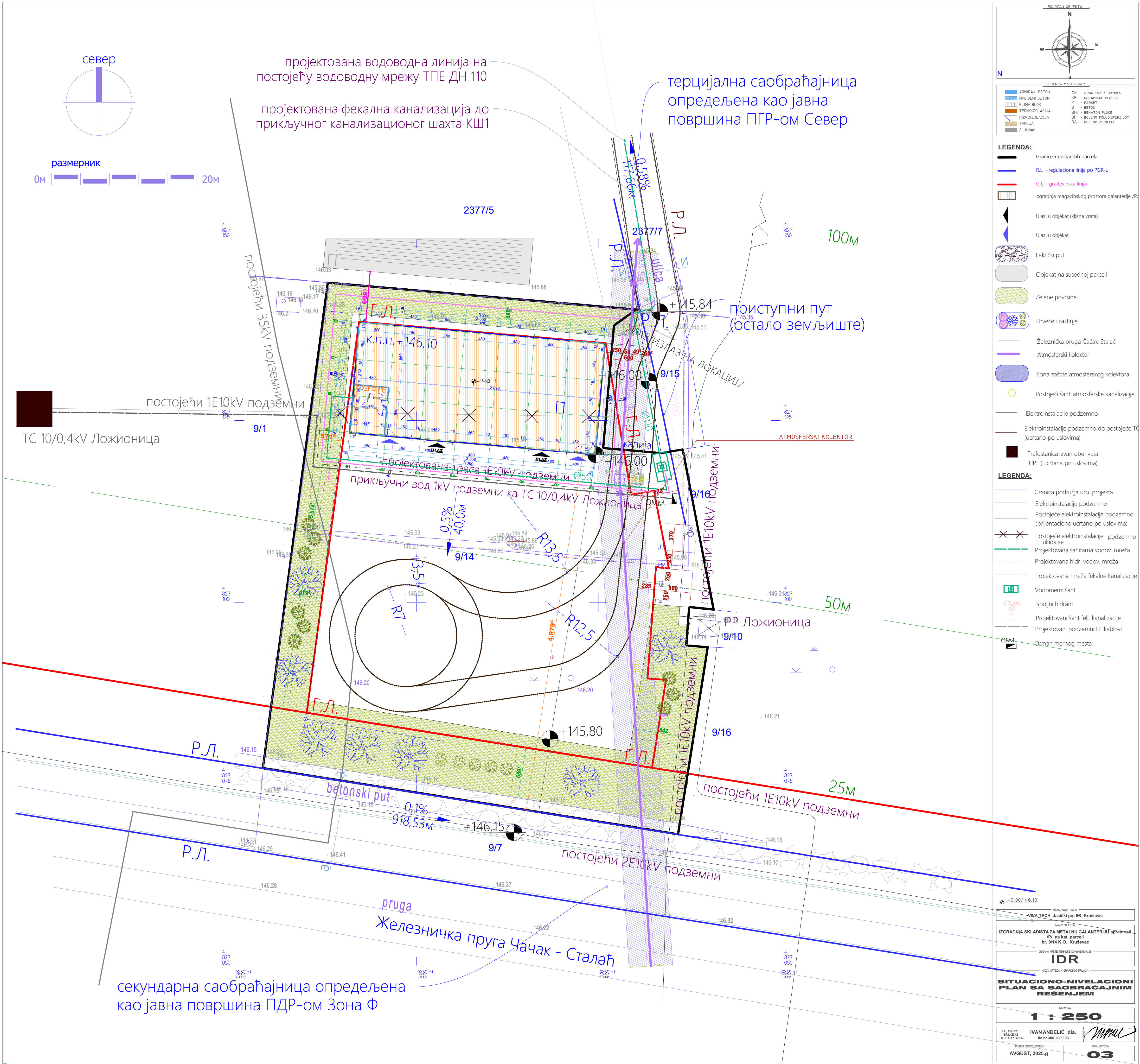
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT spratnosti /P /			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Magacinski prostor	Prizemlje	-	481,06 m ²
Hodnik	Prizemlje	-	3,31 m ²
Wc	Prizemlje	-	1,78 m ²
Wc	Prizemlje	-	1,78 m ²
Čajna kuhinja	Prizemlje	-	5,74 m ²
Garderober	Prizemlje	-	15,78 m ²

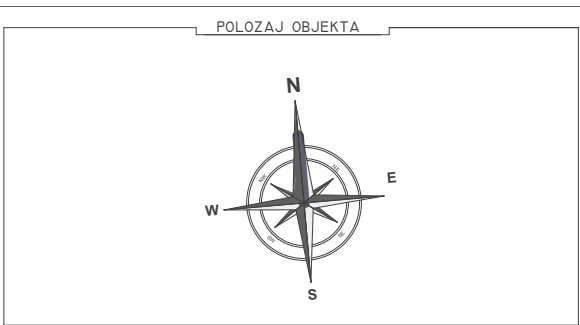
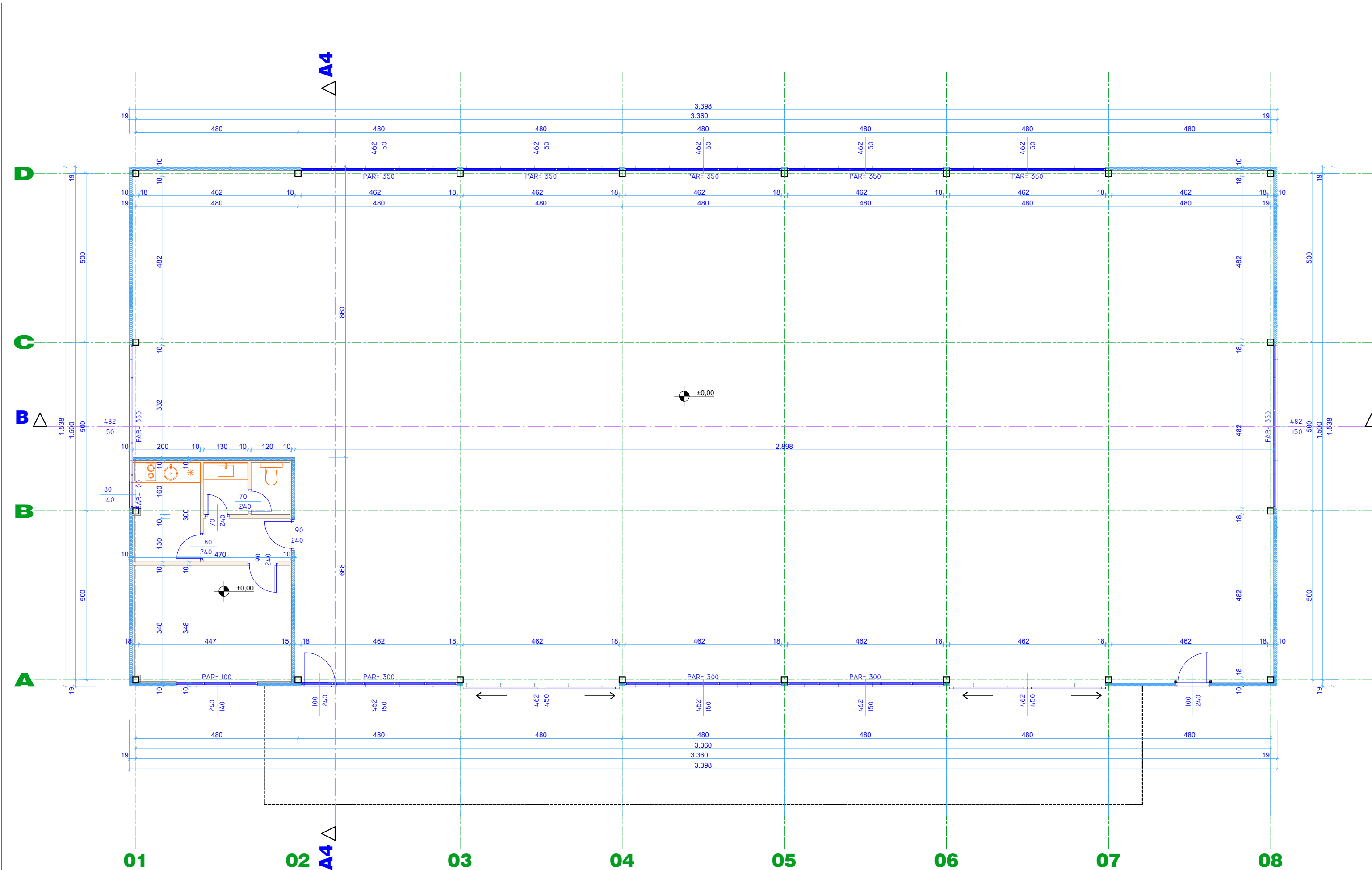
0.10. GRAFIČKI PRILOZI

01. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom krova	1:250
02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja ..	1:250
04. Osnova prizemlja	1:100
05. Osnova krovnih ravni	1:100
06. Presek A-A	1:100
07. Presek B-B	1:100









LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK	-	GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP	-	KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P	-	PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B	-	BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP	-	BEHATON PLOCE
	ZEMLJA	BP	-	BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA	-	BOJENO AKRILOM

		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
01	MAGACINSKI PROSTOR	B	-	-	101.80	481.06
02	HODNIK	B	-	-	7.70	3.31
03	WC	KP	-	-	5.40	1.78
04	WC	KP	-	-	5.70	2.01
05	CAJNA KUHINJA	KP	-	-	10.26	5.74
06	GARDEROBER	B	-	-	16.06	15.78
						509.68 m ²

UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE P=509.68m²

UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE P=522.61 m²

±0.00/146.10 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
VIVA-TECH DOO, JASIČKI PUT 9D, 37000, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA SKLADIŠTA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 9/14 K.O. Kruševac

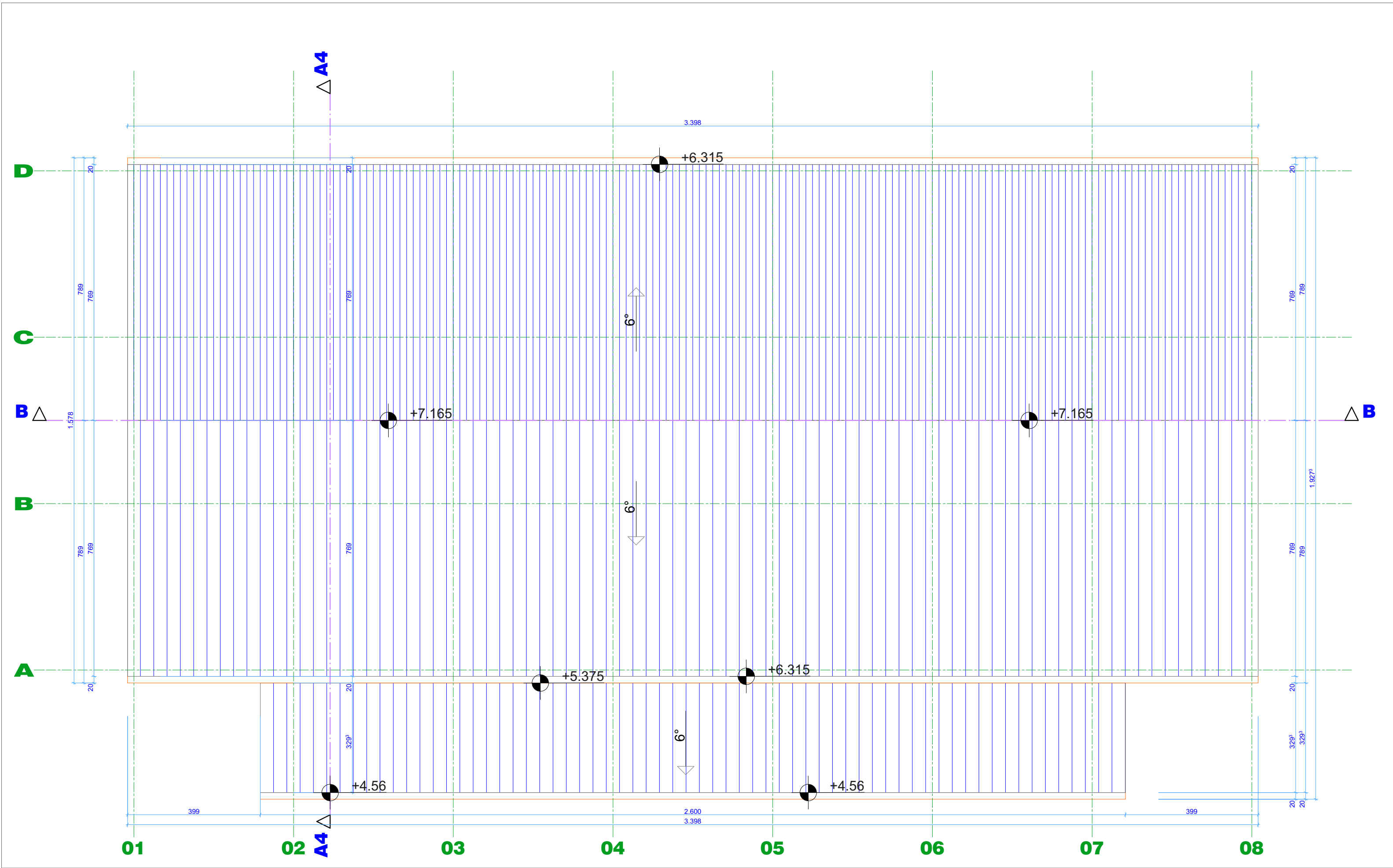
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
OSNOVA
PRIZEMLJA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANDELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
AVGUST, 2025.g
BROJ CRTEZA
04



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK	- GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP	- KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P	- PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B	- BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP	- BEHATON PLOCE
	ZEMLJA	BP	- BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA	- BOJENO AKRILOM

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
KR. RAVNI**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIĆ dia. Iic.br.300 2009 03	PROJEKTOVALA
---	--	------------------

DATUM IZRADE CRTEZA AVGUST, 2025.g	BROJ CRTEZA 05
--	--------------------------



